28.01.2025

Nykredit

Prisliste for boligydelser (privatkunder)

Bolighandel

Køb af ejendom

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Købesumsgaranti	2.300 kr.	2.300 kr.	2.300 kr.	Ej muligt
Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	Ej muligt

Gebyrer for oprettelse af finansiering fremgår af prislisterne for hhv. udlån og realkredit.

Salg af ejendom

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Indfrielsesaftale for sælger, kontanthandel	2.600 kr.	3.750 kr.	4.800 kr.	Ej muligt	
Håndteringsaftale for sælger, kontanthandel	1.100 kr.	2.250 kr.	3.300 kr.	Ej muligt	1)
Indfrielsesaftale for sælger, andelsbolig	1.100 kr.	2.250 kr.	3.300 kr.	Ej muligt	
Håndteringsaftale for sælger, andelsbolig	1.100 kr.	2.250 kr.	3.300 kr.	Ej muligt	1)
Relaksation pr. ejd	2.500 kr.	2.500 kr.	2.500 kr.	2.500 kr.	2)

1) Såfremt ejendommen er gældfri.

2) Der skal tillæges gebyr for indfrielsesaftale/håndteringsaftale for sælger. Gebyret fastsættet ud fra Kundetilbud.

Byggesager

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse/ændring af ByggeKonto og Byggekredit	2.800 kr.	2.800 kr.	3.000 kr.	Ej muligt
Bygherregaranti	3.500 kr.	3.500 kr.	3.500 kr.	Ej muligt
Garanti for Forhåndslån	5.500 kr.	5.500 kr.	5.500 kr.	Ej muligt
Vurderingsgebyr i byggesag, pr. gang	1.200 kr.	1.200 kr.	1.200 kr.	Ej muligt
Gebyrer ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut[1)]	0 kr.	0 kr.	Ovennævnte gebyrer	Ej muligt

1) Gælder oprettelse af ByggeKonto, Byggekredit, Bygherregaranti og garanti for Forhåndslån.

Nykredit
Sundkrogsgade 25, 2150 Nordhavn
Tlf. +45 70 10 90 00

Koncepter i Nykredit BoligBank

	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Energi- og KlimaTjek med energimærke				
- med rabat[1)]	4.995 kr.	4.995 kr.	4.995 kr.	4.995 kr.
- uden rabat	8.495 kr.	8.495 kr.	8.495 kr.	8.495 kr.
Energi- og KlimaTjek uden energimærke				
- med rabat[1)]	1.995 kr.	1.995 kr.	1.995 kr.	1.995 kr.
- uden rabat	4.995 kr.	4.995 kr.	4.995 kr.	4.995 kr.
EnergiTjek med energimærke				
- med rabat[1)]	4.495 kr.	4.495 kr.	4.495 kr.	4.495 kr.
- uden rabat	7.495 kr.	7.495 kr.	7.495 kr.	7.495 kr.
EnergiTjek uden energimærke				
- med rabat[1)]	1.495 kr.	1.495 kr.	1.495 kr.	1.495 kr.
- uden rabat	3.495 kr.	3.495 kr.	3.495 kr.	3.495 kr.
KlimaTjek med energimærke				
- med rabat[1)]	4.495 kr.	4.495 kr.	4.495 kr.	4.495 kr.
- uden rabat	7.495 kr.	7.495 kr.	7.495 kr.	7.495 kr.
KlimaTjek uden energimærke				
- med rabat[1)]	1.495 kr.	1.495 kr.	1.495 kr.	1.495 kr.
- uden rabat	3.495 kr.	3.495 kr.	3.495 kr.	3.495 kr.

1) Krav om realkreditlån i Totalkredit eller et Totalkredit funded Prioritetslån i den pågældende bolig, hvor der laves EnergiTtjek.
Boligen skal være en ejerbolig, fritidshus eller sommerhus.