09.04.2025

Nykredit

Prisliste for udlån (privatkunder)

DAGLIG ØKONOMI

- Konto med kredit
- Lån
- Gebyrer

BILFINANSIERING

- Billån
- Gebyrer

EJERBOLIGER (HELÅRSBOLIGER)

- PrioritetsLån
- BoligLån
- BoligLån Køb
- Boliglån til energiforbedring og klimasikring
- FriværdiKonto
- LanddistriktsLån
- Grundkredit
- ByggegrundsKredit
- Gebyrer

FRITIDSBOLIGER

- PrioritetsLån
- BoligLån
- BoligLån Køb
- BoligLån til energiforbedring og klimasikring
- FriværdiKonto
- Grundkredit
- ByggegrundsKredit
- Gebyrer

KOLONIHAVER

- KolonihaveLån
- Gebyrer

ANDELSBOLIGER

- AndelsboligLån
- FriværdiKonto
- Gebyrer

DELTIDSLANDBRUG (10-50 HA)

- BoligLån
- BoligLån Køb
- FriværdiKonto
- Gebyrer

Nykredit
Sundkrogsgade 25, 2150 Nordhavn
Tlf. +45 70 10 90 00

Daglig økonomi

Konto med kredit

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse på kredit	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Konto med kredit[2)]	Pålydende rente	9,60	10,60	13,60	14,60
	Debitorrente[1)]	9,95	11,03	14,31	15,42
	ÅOP	12,80	13,92	17,33	18,48
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	397	438	562	604
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	51.491	51.615	51.987	52.111
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.491	1.615	1.987	2.111
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.191	1.315	1.687	1.811
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) [4)]	300	300	300	300
Ung Konto med kredit[3)]	Pålydende rente	5,85	5,85	5,85	5,85
	Debitorrente[1)]	5,98	5,98	5,98	5,98
	ÅOP	8,68	8,68	8,68	8,68
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	242	242	242	242
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	51.026	51.026	51.026	51.026
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	726	726	726	726
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1026	1026	1026	1026
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) [4)]	300	300	300	300
Alle varianter	Samlet kreditbeløb (kr.)	50.000			
	Sikkerhedsstillelse	Ingen			
	Afdragsform	Stående lån			

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Kredit minimum 10.000 kr.

3) Ung Konto tilbydes kunder i alderen 18-35 år – kredit minimum 10.000 kr. og maksimalt 75.000 kr. pr. kunde.

4) Ved etablering af sikkerhed beregnes yderligere et gebyr til Nykredit på 1.000 kr.

Lån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån[2)]	Pålydende rente	9,60	10,60	13,60	14,60
	Debitorrente[1)]	9,95	11,03	14,31	15,42
	ÅOP	10,31	11,39	14,70	15,82
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	854	874	937	958
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	51.215	52.438	56.199	57.483
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	11.215	12.438	16.199	17.483
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	10.015	12.138	15.899	17.183
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) [4)]	300	300	300	300
Ung Lån[3)]	Pålydende rente	5,85	5,85	5,85	5,85
	Debitorrente[1)]	5,98	5,98	5,98	5,98
	ÅOP	6,31	6,31	6,31	6,31
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	780	780	780	780
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	46.773	46.773	46.773	46.773
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	6.773	6.773	6.773	6.773
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	6.473	6.473	6.473	6.473
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) [4)]	300	300	300	300
Alle varianter	Samlet kreditbeløb (kr.)	40.000			
	Sikkerhedsstillelse	Ingen			
	Løbetid (år) [5)]	5		5	
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Lånebeløb minimum 10.000 kr.

3) Ung Lån tilbydes kunder i alderen 18-35 år – lånebeløb minimum 10.000 kr. og maksimalt 75.000 kr. pr. kunde.

4) Ved etablering af sikkerhed beregnes yderligere et gebyr til Nykredit på 1.000 kr.

5) Løbetid minimum 2 år og maksimalt 6 år.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud				
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Oprettelse	Oprettelse af Konto med kredit og Lån	300 kr.	300 kr	300 kr	300 kr	
	Oprettelse af Ung Konto med kredit og Ung Lån	300 kr.	300 kr.	300 kr.	300 kr.	
	Etablering af sikkerhed	1.100 kr.	1.100 kr.	1.100 kr.	1.100 kr.	
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer	
Ændring	Ændring af Konto med kredit og Lån	300 kr.	300 kr	300 kr	300 kr	1) 2)
	Ændring af Ung Konto med kredit og Ung Lån	300 kr.	300 kr.	300 kr.	300 kr.	1) 2)
	Ændring af sikkerhed	1.100 kr.	1.100 kr.	1.100 kr.	1.100 kr.	

1) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

2) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, ændring af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.

Nykredit

Fordi Nykredit er ejet af en forening af kunder, kan vi tilbyde Elbillån til ekstra lave priser

Læs mere på nykredit.dk/elbillan

Bilfinansiering

Billån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Billån[2]	Pålydende rente[6]	5,70	5,70	-[3]	-[3]
	Debitorrente[1]	5,82	5,82	-[3]	-[3]
	ÅOP	6,29	6,29	-[3]	-[3]
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.947	2.947	-[3]	-[3]
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	247.548	247.548	-[3]	-[3]
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	47.548	47.548	-[3]	-[3]
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	44.598	44.598	-[3]	-[3]
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	2.950	2.950	-[3]	-[3]
	Tinglysningsomk. (kr.) og panthaverdekl.[4]	0	0	-[3]	-[3]
	Sikkerhedsstillelse	Ingen[5]		-[3]	-[3]
Elbillån[1] FORBRUGER RÅDET tænk Bedst i test OKT. 2024	Pålydende rente[6]	2,95	2,95	-[3]	-[3]
	Debitorrente[1]	2,99	2,99	-[3]	-[3]
	ÅOP	2,99	2,99	-[3]	-[3]
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.644	2.644	-[3]	-[3]
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	222.094	222.094	-[3]	-[3]
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	22.094	22.094	-[3]	-[3]
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	22.094	22.094	-[3]	-[3]
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0	0	-[3]	-[3]
	Tinglysningsomk. (kr.) og panthaverdekl.[4]	0	0	-[3]	-[3]
	Sikkerhedsstillelse	Ingen[5]		-[3]	-[3]
Plugin-hybrid Billån[2]	Pålydende rente[6]	4,95	4,95	-[3]	-[3]
	Debitorrente[1]	5,06	5,06	-[3]	-[3]
	ÅOP	5,2	5,2	-[3]	-[3]
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.836	2.836	-[3]	-[3]
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	238.224	238.224	-[3]	-[3]
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	38.224	38.224	-[3]	-[3]
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	37.224	37.224	-[3]	-[3]
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	1.000	1.000	-[3]	-[3]
	Tinglysningsomk. (kr.) og panthaverdekl.[4]	0	0	-[3]	-[3]
	Sikkerhedsstillelse	Ingen[5]		-[3]	-[3]
Billån Basis	Pålydende rente	6,10	8,10	9,10	10,10
	Debitorrente[1]	6,24	8,35	9,42	10,47
	ÅOP	7,58	9,75	10,85	11,95
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.068	3.276	3.383	3.492
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	257.735	275.215	284.196	293.334
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	57.735	75.215	84.196	93.334
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	49.235	66.715	75.696	84.843
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	2.500	2.500	2.500	2.500
	Tinglysningsomk. (kr.) og panthaverdekl.[4]	6.000	6.000	6.000	6.000
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Alle varianter	Samlet kreditbeløb (kr.)	200.000			
	Løbetid (år)	7			
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Lånet etableres i Nykredit Leasing, men formidles af Nykredit Bank.

3) Lånet kan kun oprettes til BoligBank 365 og BoligBank 360 kunder.

4) Panthaverdeklaration er estimeret til 950 kr., men fastsættes ikke af Nykredit og kan derfor variere.

5) For lån med provenu på under 350.000 kr. er der ingen omkostninger til sikkerhedsstillelse. For lån over 350.000 kr. pålægges omkostninger til tinglysning og panthaverinteresseforsikring. For BoligBank 365-kunder gælder det lån større end 450.000 kr.

6) Renten er variabel og reguleres automatisk hver måned på faktureringsdatoen efter udviklingen i Cibor3m-renten. Det betyder, at renten og ydelsen kan ændre sig hver måned.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud				
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Oprettelse	Oprettelse af Billån	2.950 kr.	2.950 kr.	Ej muligt	Ej muligt	1)
	Oprettelse af Elbillån	0 kr.	0 kr.	Ej muligt	Ej muligt	1)
	Oprettelse af Plugin-hybrid Billån	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	Ej muligt	1)
	Oprettelse af Billån Basis	2.500 kr.	2.500 kr.	2.500 kr.	2.500 kr.	2)
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Gebyrer ovenfor	Gebyrer ovenfor	
Ændring	Ændring af Billån Basis	325 kr.	1000 kr.	1.500 kr.	1.500 kr.	3) 4)

1) For lån over 350.000 kr. opkræves endvidere tinglysningsomkostninger samt 950 kr. i panthaverinteresseforsikring. For BoligBank 365-kunder gælder det lån større end 450.000 kr.

2) Hertil kommer tinglysningsomkostninger samt 950 kr. i panthaverdeklaration.

3) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

4) Gebyret omfatter nedskrivning af lånemaksimum, ændring af ydelse, tilføjelse af medkontohaver og henstand.

Ejerboliger (helårsboliger)

PrioritetsLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi, 1. prioritet[3)]	Pålydende rente[1)]	3,4693	3,7193	6,2593	-
	Debitorrente[2)]	3,5147	3,7715	6,4078	-
	ÅOP	3,7	4,0	6,7	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.471	1.583	2.667	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	895.329	927.440	1.234.608	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	395.329	427.440	734.608	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	379.304	409.615	716.183	-
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente[1)]	3,6093	3,8593	6,2593	-
	Debitorrente[2)]	3,6584	3,9155	6,4078	-
	ÅOP	3,9	4,2	6,7	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.531	1.643	2.667	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	911.481	943.763	1.234.608	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	411.481	443.763	734.608	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	395.456	425.938	716.183	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi, 1. prioritet[3)]	Pålydende rente[1)]	3,7693	4,2693	7,3093	-
	Debitorrente[2)]	3,8229	4,3381	7,5121	-
	ÅOP	4,1	4,6	7,9	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.599	1.817	3.115	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	930.018	991.927	1.366.809	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	430.018	491.927	866.809	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	413.993	474.102	848.384	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente[1)]	4,4693	4,7193	7,3093	-
	Debitorrente[2)]	4,5448	4,8035	7,5121	-
	ÅOP	4,8	5,1	7,9	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.896	2.009	3.115	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.012.087	1.045.409	1.366.809	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	512.087	545.409	866.809	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	496.062	527.584	848.384	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		
	Løbetid (år)[4)]		30		
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform		Annuitetslån		

1) Renten består af referencerenten Cita-3 (3-måneder) samt et rentetillæg. Cita-3 er fastsat til 2,0593 % den 28. marts 2025 og fastsættes næste gang 27. juni 2025 med virkning fra 1.juli 2025.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

3) Forudsætter at lånet har tinglyst 1. prioritet i ejendommen.

4) 10 års indledende afdragsfrihed.

BoligLån[1)]

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,35	5,10	7,35	-
	Debitorrente[2)]	4,42	5,20	7,56	-
	ÅOP	4,7	5,5	8,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.569	2.812	3.572	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	924.780	1.012.151	1.285.849	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	424.780	512.151	785.849	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	408.755	494.326	767.424	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,70	5,70	8,35	-
	Debitorrente[2)]	4,78	5,82	8,62	-
	ÅOP	5,1	6,2	9,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.676	3.005	3.931	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	963.468	1.081.965	1.415.253	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	463.468	581.965	915.253	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	447.443	564.140	896.828	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,95	6,75	8,75	-
	Debitorrente[2)]	5,04	6,92	9,04	-
	ÅOP	5,4	7,3	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.754	3.359	4.078	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	991.579	1.209.097	1.468.243	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	491.579	709.097	968.243	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	475.554	691.272	949.818	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi, lån over 200.000 kr.	Pålydende rente	4,70	5,70	8,70	-
	Debitorrente[2)]	4,78	5,82	8,99	-
	ÅOP	5,1	6,2	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.676	3.005	4.060	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	963.468	1.081.965	1.461.583	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	463.468	581.965	961.583	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	447.443	564.140	943.158	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) BoligLån kan alene optages i din nuværende bolig, og kan derfor ikke bruges til finansiering af nyt boligkøb. Her henviser vi til produktet BoligLån Køb.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

BoligLån Køb[1)]

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 80-100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	3,70	3,70	3,70	-
	Debitorrente[2)]	3,75	3,75	3,75	-
	ÅOP	4,03	4,1	4,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.375	2.383	2.386	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	855.063	858.046	859.040	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	355.063	358.046	359.040	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	339.038	340.221	340.615	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) BoligLån Køb er gældende fra 14 marts 2022, og kan alene anvendes som finansiering ved **køb** af bolig. Har du behov for et boliglån med andet låneformål, henviser vi til produktet BoligLån

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Fordi Nykredit er ejet af en forening af kunder, kan vi tilbyde Boliglån til energiforbedring og klimasikring til ekstra lave priser

Læs mere på nykredit.dk/Boliglan-energiforbedring

Boliglån til energiforbedring og klimasikring

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån op til 100.000 kr.					
Løbetid op til 10 år	Pålydende rente	1,50	1,50	3,00	-
	Debitorrente[1)]	1,51	1,51	3,03	-
	ÅOP	1,51	1,51	3,05	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	692	692	719	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	41.544	41.544	43.125	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.544	1.544	3.125	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.544	1.544	3.125	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)		0		-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)		0		-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		40.000		-
	Løbetid (år)		5		-
	Sikkerhedsstillelse		Ingen		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-
Lån over 100.000 kr.					
Løbetid op til 10 år	Pålydende rente	1,50	1,50	3,00	-
	Debitorrente[1)]	1,51	1,51	3,03	-
	ÅOP	1,85	1,85	3,40	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.826	1.826	1.963	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	219.082	219.082	235.599	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	19.082	19.082	35.599	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	15.757	15.757	32.274	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)		0		-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)		3.325		-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		200.000		-
	Løbetid (år)		10		
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende halvdelen af lånebeløbet		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto
(Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) [2)]

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,10	4,85	7,10	-
	Debitorrente[1)]	4,16	4,94	7,29	-
	ÅOP	4,9	5,7	8,2	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.980	2.310	3.285	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.228.980	1.349.778	1.701.279	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	728.980	849.778	1.201.279	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	712.955	831.953	1.182.854	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	5,10	5,85	8,10	-
	Debitorrente[1)]	5,20	5,98	8,35	-
	ÅOP	6,0	6,8	9,2	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.410	2.742	3.717	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.383.788	1.505.125	1.856.806	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	883.788	1.005.125	1.356.806	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	867.763	987.300	1.338.381	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	6,10	7,35	10,10	-
	Debitorrente[1)]	6,24	7,56	10,49	-
	ÅOP	7,0	8,4	11,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.840	3.389	4.581	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.538.595	1.738.146	2.167.861	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.038.595	1.238.146	1.667.861	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.022.570	1.220.321	1.649.436	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi, kredit o. 200.000 kr.	Pålydende rente	5,85	6,05	10,10	-
	Debitorrente[1)]	5,98	6,19	10,49	-
	ÅOP	6,8	7,0	11,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.732	2.828	4.581	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.499.893	1.536.195	2.167.861	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	999.893	1.036.195	1.667.861	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	983.868	1.018.370	1.649.436	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

LanddistriktsLån

Nøgletal Inden for 60% af ejerboligens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	4,85	5,60	7,35	-
Debitorrente[1)]	4,94	5,72	7,56	-
ÅOP	5,5	6,3	8,2	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	4.040	4.259	4.762	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	727.287	766.546	857.120	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	227.287	266.546	357.120	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	211.262	248.721	338.695	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		15		-
Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		
Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

LanddistriktsLån med statsgaranti[1)]

Nøgletal Inden for 90% af ejerboligens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	4,85	5,60	7,35	-
Debitorrente[2)]	4,94	5,72	7,56	-
ÅOP	6,58	7,44	9,36	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.[3)]	4.494	4.715	5.226	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	776.554	816,936	910.263	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	276.554	316.936	410.263	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	258.629	297.311	389.938	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	8.500	10.200	10.900	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.425	9.425	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)	500.000			-
Løbetid (år)	15			-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Afdragsform	Annuitetslån			-

1) Der betales 1,0% i årlig nominel provision af garantibeløbet. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget. Se yderligere på www.nykredit.dk/dit-liv/produkter/bolig/boliglan/landdistriktslan-med-statsgaranti/
2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.
3) Ydelsen betales kvartalsvis.

Grundkredit

Nøgletal Inden for 80% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	4,35	5,35	9,35	-
Debitorrente[1)]	4,42	5,46	9,68	-
ÅOP	5,6	6,8	11,2	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.871	2.309	4.039	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	583.366	600.936	663.843	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	83.366	100.936	163.843	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	67.341	83.111	145.418	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)	500.000			-
Løbetid (år)	3			-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
Afdragsform	Stående lån			-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

ByggegrundsKredit[1)]

Nøgletal Inden for 100% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	0,00	0,00	6,00	-
Debitorrente[2)]	0,00	0,00	6,14	-
ÅOP	0,9	0,9	8,24	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	0	0	2.613	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	509.225	509.225	581.120	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	9.225	9.225	83.120	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	0	0	62.795	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0	0	9.000	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.225	9.225	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)	500.000			-
Løbetid (år)	2			-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
Afdragsform	Stående lån			-

1) ByggegrundsKredit forudsætter at opførsel af ny bolig på grunden igangsættes i umiddelbar forlængelse af grundkøbet, at Nykredit kan godkende finansiering af hele byggeprojektet og at finansiering af det samlet byggeri sker igennem Nykredit.
2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud				
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Oprettelse	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	Ej muligt	1) 4)
	Lånoptagelse for realkreditlån	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	2)
	Lånoptagelse for banklån	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	3)
	Købesumsgaranti	2.300 kr.	2.300 kr.	2.300 kr.	Ej muligt	
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	
	Håndtering af statsgaranti	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer	
Ændring	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	Ej muligt	5) 6) 7)
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	2.000 kr.	2.300 kr.	Ej muligt	8)
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	8)
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	8)
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	325 kr.	1000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	
	Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr	Ej muligt	5) 8)
	Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	
	Øvrige ændringer	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	9)
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	
	Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	

1) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån, LanddistriktsLån med statsgaranti, PrioritetsLån og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Opkræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

2) Opkræves ved oprettelse af realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere realkreditlån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Gebyret er ikke omfattet af den rabat, på lånoptagelse for realkreditlån.

3) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån og/eller PrioritetsLån. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Opkræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

5) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

6) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

7) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

8) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

9) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.

Fritidsboliger

PrioritetsLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af fritidshusets værdi, 1. prioritet[3)]	Pålydende rente[1)]	3,4693	3,7193	6,2593	-
	Debitorrente[2)]	3,5147	3,7715	6,4078	-
	ÅOP	3,7	4,0	6,7	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.471	1.583	2.667	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	895.329	927.440	1.234.608	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	395.329	427.440	734.608	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	379.304	409.615	716.183	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	Pålydende rente[1)]	3,6093	3,8593	6,2593	-
	Debitorrente[2)]	3,6584	3,9155	6,4078	-
	ÅOP	3,9	4,2	6,7	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.531	1.643	2.667	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	911.481	943.763	1.234.608	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	411.481	443.763	734.608	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	395.456	425.938	716.183	-
Inden for 75% af fritidshusets værdi, 1. prioritet[3)]	Pålydende rente[1)]	3,7693	4,2693	7,3093	-
	Debitorrente[2)]	3,8229	4,3381	7,5121	-
	ÅOP	4,1	4,6	7,9	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.599	1.817	3.115	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	930.018	991.927	1.366.809	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	430.018	491.927	866.809	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	413.993	474.102	848.384	-
Inden for 75% af fritidshusets værdi	Pålydende rente[1)]	4,4693	4,7193	7,3093	-
	Debitorrente[2)]	4,5448	4,8035	7,5121	-
	ÅOP	4,8	5,1	7,9	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.896	2.009	3.115	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.012.087	1.045.409	1.366.809	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	512.087	545.409	866.809	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	496.062	527.584	848.384	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		
	Løbetid (år)[4)]		30		
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform		Annuitetslån		

1) Renten består af referencerenten Cita-3 (3-måneder) samt et rentetillæg. Cita-3 er fastsat til 2,0593 % den 28. marts 2025 og fastsættes næste gang 27. juni 2025 med virkning fra 1.juli 2025.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

3) Forudsætter at lånet har tinglyst 1. prioritet i ejendommen.

4) 10 års indledende afdragsfrihed.

BoligLån[1)]

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank[4)]	Bank[4)]
Inden for 45% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	4,35	5,10	7,35	-
	Debitorrente[2)]	4,42	5,20	7,56	-
	ÅOP	4,7	5,5	8,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.569	2.812	3.572	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	924.780	1.012.151	1.285.849	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	424.780	512.151	785.849	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	408.755	494.326	767.424	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	4,70	5,70	8,35	-
	Debitorrente[2)]	4,78	5,82	8,62	-
	ÅOP	5,1	6,2	9,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.676	3.005	3.931	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	963.468	1.081.965	1.415.253	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	463.468	581.965	915.253	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	447.443	564.140	896.828	-
Inden for 100% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	4,95	6,75	8,75	-
	Debitorrente[2)]	5,04	6,92	9,04	-
	ÅOP	5,4	7,3	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.754	3.359	4.078	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	991.579	1.209.097	1.468.243	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	491.579	709.097	968.243	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	475.554	691.272	949.818	-
Inden for 100% af fritidshusets værdi, lån over 200.000 kr.	Pålydende rente	4,70	5,70	8,70	-
	Debitorrente[2)]	4,78	5,82	8,99	-
	ÅOP	5,1	6,2	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.676	3.005	4.060	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	963.468	1.081.965	1.461.583	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	463.468	581.965	961.583	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	447.443	564.140	943.158	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)	500.000			-
	Løbetid (år)	30			-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform	Annuitetslån			-

1) BoligLån kan alene optages i din nuværende bolig, og kan derfor ikke bruges til finansiering af nyt boligkøb. Her henviser vi til produktet BoligLån Køb.
2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

BoligLån Køb[1)]

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 75-100% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	3,70	3,70	3,70	-
	Debitorrente[2)]	3,75	3,75	3,75	-
	ÅOP	4,03	4,1	4,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.375	2.383	2.386	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	855.063	858.046	859.040	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	355.063	358.046	359.040	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	339.038	340.221	340.615	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)	500.000			-
	Løbetid (år)	30			-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform	Annuitetslån			-

1) BoligLån Køb er gældende fra 14. marts 2022, og kan alene anvendes som finansiering ved **køb** af fritidshus. Har du behov for et boliglån med andet låneformål, henviser vi til produktet BoligLån
2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Fordi Nykredit er ejet af en forening af kunder, kan vi tilbyde Boliglån til energiforbedring og klimasikring til ekstra lave priser

Læs mere på nykredit.dk/boliglan-energiforbedring

Boliglån til energiforbedring og klimasikring

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån op til 100.000 kr.					
Løbetid op til 10 år	Pålydende rente	1,50	1,50	3,00	-
	Debitorrente[1)]	1,51	1,51	3,03	-
	ÅOP	1,51	1,51	3,05	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	692	692	719	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	41.544	41.544	43.125	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.544	1.544	3.125	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.544	1.544	3.125	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0			-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	0			-
	Samlet kreditbeløb (kr.)	40.000			-
	Løbetid (år)	5			-
	Sikkerhedsstillelse	Ingen			-
	Afdragsform	Annuitetslån			-
Lån over 100.000 kr.					
Løbetid op til 10 år	Pålydende rente	1,50	1,50	3,00	-
	Debitorrente[1)]	1,51	1,51	3,03	-
	ÅOP	1,85	1,85	3,40	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.826	1.826	1.963	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	219.082	219.082	235.599	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	19.082	19.082	35.599	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	15.757	15.757	32.274	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0			-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	3.325			-
	Samlet kreditbeløb (kr.)	200.000			-
	Løbetid (år)	10			
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende halvdelen af lånebeløbet			-
	Afdragsform	Annuitetslån			-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto
(Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) [2)]

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank[4)]	Bank[4)]
Inden for 45% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	4,10	4,85	7,10	-
	Debitorrente[1)]	4,16	4,94	7,29	-
	ÅOP	4,9	5,7	8,2	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.980	2.310	3.285	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.228.980	1.349.778	1.701.279	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	728.980	849.778	1.201.279	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	712.955	831.953	1.182.854	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	5,10	5,85	8,10	-
	Debitorrente[1)]	5,20	5,98	8,35	-
	ÅOP	6,0	6,8	9,2	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.410	2.742	3.717	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.383.788	1.505.125	1.856.806	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	883.788	1.005.125	1.356.806	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	867.763	987.300	1.338.381	-
Inden for 80% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	6,10	7,35	10,10	-
	Debitorrente[1)]	6,24	7,56	10,49	-
	ÅOP	7,0	8,4	11,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.840	3.389	4.581	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.538.595	1.738.146	2.167.861	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.038.595	1.238.146	1.667.861	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.022.570	1.220.321	1.649.436	-
Inden for 80% af fritidshusets værdi, kredit o. 200.000 kr.	Pålydende rente	5,85	6,05	10,10	-
	Debitorrente[1)]	5,98	6,19	10,49	-
	ÅOP	6,8	7,0	11,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.732	2.828	4.581	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.499.893	1.536.195	2.167.861	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	999.893	1.036.195	1.667.861	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	983.868	1.018.370	1.649.436	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)	500.000			-
	Løbetid (år)	30			-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform	Stående lån			-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Grundkredit

Nøgletal Inden for 80% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	4,35	5,35	9,35	-
Debitorrente[1)]	4,42	5,46	9,68	-
ÅOP	5,63	6,84	11,30	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.885	2.327	4.072	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	583.816	601.538	665.176	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	83.816	101.538	165.176	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	67.991	83.913	146.851	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)	500.000			-
Løbetid (år)	3			-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
Afdragsform	Stående lån			-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

ByggegrundsKredit[1)]

Nøgletal Inden for 100% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	0,00	0,00	6,00	-
Debitorrente[2)]	0,00	0,00	6,14	-
ÅOP	0,9	0,9	8,24	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	0	0	2.613	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	509.225	509.225	581.120	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	9.225	9.225	83.120	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	0	0	62.795	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0	0	9.000	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.225	9.225	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)	500.000			-
Løbetid (år)	2			-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
Afdragsform	Stående lån			-

1) ByggegrundsKredit forudsætter at opførsel af ny bolig på grunden igangsættes i umiddelbar forlængelse af grundkøbet, at Nykredit kan godkende finansiering af hele byggeprojektet og at finansiering af det samlet byggeri sker igennem Nykredit.
2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud				
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Oprettelse	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	Ej muligt	1) 4)
	Lånoptagelse for realkreditlån	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	2)
	Lånoptagelse for banklån	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	3)
	Købesumsgaranti	2.300 kr.	2.300 kr.	2.300 kr.	Ej muligt	
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer	
Ændring	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	Ej muligt	5) 6) 7)
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	2.000 kr.	2.300 kr.	Ej muligt	8)
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	8)
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	8)
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	
	Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	5) 8)
	Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	
	Øvrige ændringer	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	9)
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	
	Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	

1) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån, LanddistriktsLån med statsgaranti, PrioritetsLån og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Opkræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

2) Opkræves ved oprettelse af realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere realkreditlån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Gebyret er ikke omfattet af den rabat, på lånoptagelse for realkreditlån.

3) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån, LanddistriktsLån med statsgaranti og/eller PrioritetsLån. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Opkræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

5) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

6) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

7) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

8) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

9) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.

Kolonihaver

KolonihaveLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån under 500.000 kr.	Pålydende rente	4,95	5,95	8,80	-
	Debitorrente[1)]	5,04	6,08	9,09	-
	ÅOP	5,5	6,6	9,7	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.391	3.695	4.598	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	813.912	886.785	1.103.503	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	313.912	386.785	603.503	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	297.887	368.960	585.078	-
Lån over 500.000 kr.	Pålydende rente	4,95	5,95	8,80	-
	Debitorrente[1)]	5,04	6,08	9,09	-
	ÅOP	5,5	6,6	9,7	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.391	3.695	4.598	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	813.912	886.785	1.103.503	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	313.912	386.785	603.503	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	297.887	368.960	585.078	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		20		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud				
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Oprettelse	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	-	
	Lånoptagelse	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	-	
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	-	
Ændring	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	-	1) 2) 3)
	Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	1) 4)
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	2.000 kr.	2.300 kr.	-	
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	-	
	Øvrige ændringer	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	-	5)
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	
	Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	

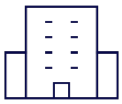
1) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

2) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

3) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

5) Gebyret omfatter nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Andelsboliger

AndelsboligLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af andelsboligens værdi	Pålydende rente	4,25	4,45	7,50	-
	Debitorrente[1)]	4,32	4,52	7,71	-
	ÅOP	4,6	4,9	8,2	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.539	2.608	3.625	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	913.872	939.017	1.304.965	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	413.872	439.017	804.965	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	397.847	421.192	786.540	-
Inden for 100% af andelsboligens værdi	Pålydende rente	5,10	6,10	9,20	-
	Debitorrente[1)]	5,20	6,24	9,52	-
	ÅOP	5,5	6,6	10,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.802	3.138	4.246	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.008.632	1.129.677	1.528.626	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	508.632	629.677	1.028.626	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	492.607	611.852	1.010.201	-
Inden for 100% af andelsboligens værdi, lån mellem 500.000 og 999.999 kr.	Pålydende rente	4,45	4,45	8,95	-
	Debitorrente[1)]	4,52	4,52	9,25	-
	ÅOP	4,8	4,9	9,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.599	2.608	4.153	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	935.753	939.017	1.494.982	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	435.753	439.017	994.982	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	419.728	421.192	976.557	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

AndelsboligLån 1000

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 100% af andelsboligens værdi, lån over 1.000.000 kr.	Pålydende rente	3,85	3,85	8,35	-
	Debitorrente[1)]	3,91	3,91	8,62	-
	ÅOP	4,1	4,11	8,91	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	4.805	4.813	7.789	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.729.843	1.732.717	2.804.209	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	729.843	732.717	1.804.209	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	706.618	707.792	1.778.584	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	16.725	16.725	16.725	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		1.000.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto (Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) [2)]

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Kreditmaksimum under 500.000 kr.	Pålydende rente	4,60	5,60	8,45	-
	Debitorrente[1)]	4,68	5,72	8,72	-
	ÅOP	5,6	6,7	9,9	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.195	2.634	3.868	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	779.473	833.975	982.692	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	279.473	333.975	482.692	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	263.448	316.150	464.267	-
Kreditmaksimum mellem 500.000 kr. og 999.999 kr.	Pålydende rente	4,45	4,45	8,45	-
	Debitorrente[1)]	4,52	4,52	8,72	-
	ÅOP	5,5	5,5	9,9	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.130	2.138	3.868	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	771.733	774.425	982.692	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	271.733	274.425	482.692	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	255.708	256.600	464.267	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		10		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

FriværdiKonto Andel 1000 (Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) [2)]

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Kreditmaksimum over 1.000.000 kr.	Pålydende rente	3,85	3,85	8,35	-
	Debitorrente[1)]	3,91	3,91	8,62	-
	ÅOP	4,76	4,79	9,66	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.750	3.746	7.626	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.473.081	1.475.529	1.942.996	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	473.081	475.529	942.996	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	449.856	450.604	917.371	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	16.725	16.725	16.725	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		1.000.000		-
	Løbetid (år)		10		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud				
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Oprettelse	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	-	1)
	Lånoptagelse	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	-	1)
	Købesumsgaranti	2.300 kr.	2.300 kr.	2.300 kr.	Ej muligt	
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	-	
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	-	
Ændring	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	Ej muligt	2) 3) 4)
	Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	2) 5)
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	2.000 kr.	2.300 kr.	Ej muligt	5)
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	5)
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	5)
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	
	Øvrige ændringer	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	6)
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	
	Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	

1) Opkræves ved oprettelse af AndelsboligLån og/eller FriværdiKonto. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

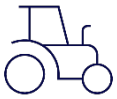
2) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

3) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

4) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

5) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

6) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Deltidslandbrug (10-50 ha)

BoligLån[1)]

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank[4)]	Bank[4)]
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,35	5,10	7,35	-
	Debitorrente[2)]	4,42	5,20	7,56	-
	ÅOP	4,7	5,5	8,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.569	2.812	3.572	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	924.780	1.012.151	1.285.849	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	424.780	512.151	785.849	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	408.755	494.326	767.424	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,70	5,70	8,35	-
	Debitorrente[2)]	4,78	5,82	8,62	-
	ÅOP	5,1	6,2	9,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.676	3.005	3.931	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	963.468	1.081.965	1.415.253	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	463.468	581.965	915.253	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	447.443	564.140	896.828	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	4,95	6,75	8,75	-
	Debitorrente[2)]	5,04	6,92	9,04	-
	ÅOP	5,4	7,3	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.754	3.359	4.078	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	991.579	1.209.097	1.468.243	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	491.579	709.097	968.243	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	475.554	691.272	949.818	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi, lån over 200.000 kr.	Pålydende rente	4,70	5,70	8,70	-
	Debitorrente[2)]	4,78	5,82	8,99	-
	ÅOP	5,1	6,2	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.676	3.005	4.060	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	963.468	1.081.965	1.461.583	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	463.468	581.965	961.583	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	447.443	564.140	943.158	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)	500.000			-
	Løbetid (år)	30			-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform	Annuitetslån			-

1) BoligLån kan alene optages i din nuværende bolig, og kan derfor ikke bruges til finansiering af nyt boligkøb. Her henviser vi til produktet BoligLån Køb.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

BoligLån Køb[1)]

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 70-100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	3,70	3,70	3,70	-
	Debitorrente[2)]	3,75	3,75	3,75	-
	ÅOP	4,03	4,1	4,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.375	2.383	2.386	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	855.063	858.046	859.040	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	355.063	358.046	359.040	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	339.038	340.221	340.615	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)	500.000			-
	Løbetid (år)	30			-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform	Annuitetslån			-

1) BoligLån Køb er gældende fra 14 marts 2022, og kan alene anvendes som finansiering ved **køb** af deltidslandbrug (10-50 ha). Har du behov for et boliglån til andet låneformål, henviser vi til produktet BoligLån
2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto (Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) [2)]

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 45% af ejendommens værdi	Pålydende rente	4,60	5,10	7,10	-
	Debitorrente[1)]	4,68	5,20	7,29	-
	ÅOP	5,6	6,2	8,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.195	2.418	3.285	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	779.473	808.083	912.705	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	279.473	308.083	412.705	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	263.448	290.258	394.280	-
Inden for 80% af ejendommens værdi	Pålydende rente	5,60	6,10	8,10	-
	Debitorrente[1)]	5,72	6,24	8,35	-
	ÅOP	6,7	7,3	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.625	2.850	3.717	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	831.076	859.866	964.547	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	331.076	359.866	464.547	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	315.051	342.041	446.122	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.700	8.400	9.000	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)	500.000			-
	Løbetid (år)	10			-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform	Stående lån			-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.
2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud				
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank	
Oprettelse	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	Ej muligt	1) 3)
	Lånoptagelse for banklån	2.100 kr.	3.600 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	2)
	Købesumsgaranti	2.300 kr.	2.300 kr.	2.300 kr.	Ej muligt	
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer	
Ændring	Sagsekspedition	4.600 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.	Ej muligt	4) 5) 6)
	Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	4) 7)
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	2.000 kr.	2.300 kr.	Ej muligt	7)
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	7)
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	7)
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt	
	Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt	
	Øvrige ændringer	325 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	Ej muligt	8)
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	

1) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

2) Opkræves ved oprettelse af BoligLån og/eller FriværdiKonto. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

3) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

4) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

5) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

6) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

7) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

8) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.

Rente og provision opkræves kvartalsvis og er variabel. Renter er angivet i procent.